



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 48775-1/2025
Дана: 27.01.2025. године
Зрењанин

М. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

| | |
|----------|------------|
| Получено | 06-02-2025 |
| Број | 285/1 |

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Број: 3219
Датум: 03.02.2025
НОВИ САД

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ
ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев бр. 003630019 2024 09415 001 001 000 001 од 13.01.2025. год.

У Вези са Вашим Захтевом бр. 003630019 2024 09415 001 001 000 001 од 13.01.2025. год., а који се односи на доставу услова за потребе израде нацрта Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“, обавештавамо Вас да смо се обратили “Јавном предузећу за урбанизам” Зрењанин чији одговор бр. 64/2 од 21.01.2025. године Вам достављамо у прилогу.



SONJA

170706

"ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ" ЗРЕЊАНИН

Ул. Гундулићева 8
23101 Зрењанин
тел: 023/566-120
e-mail: office1@direkcijazr.co.rs
www.direkcijazr.co.rs

ПИБ: 101165196
Матични број: 08314659
Текући рачун: 200-2866970101009-49
Банка: Поштанска штеднишница
Шифра делатности: 71.11; 71.12



БРОЈ: 64/2

ДАТУМ: 21.01.2025.

ГРАД ЗРЕЊАНИНА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за урбанизам и просторно планирање

ПРЕДМЕТ: Одговор на Захтев за издавање услова за израду Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика „Потамишје“

На основу Вашег захтева који је у „ЈП за урбанизам Зрењанин“ заведен под бројем 64/1 дана 17.01.2025.г., одељење за урбанизам и просторно планирање доставља Вам списак важеће планске документације на територији обухвата Имена и допуна Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика „Потамишје“

За насељена места Града Зрењанина на снази је **Просторни план града Зрењанина** ("Службени лист града Зрењанина", бр. 11/11 и 32/15).

За простор у границама грађевинског подручја на територији града Зрењанина за грађевинско подручје :

1. Насељеног места **Чента**, спроводи се Урбанистички план МЗ Чента (Међуопштински с.лист Зрењанина бр. 8/87и 11/03) и Одлука о спровођењу УП МЗ Чента (С.лист Општине Зрењанин бр. 8/87 и 3/94). У процедури је израда **Нацрта ПГР насељеног места Чента**;
2. Насељеног места **Фаркаждин**, спроводи се ППГЗР и шема насеља Фаркаждин;
3. Насељеног места **Орловат**, спроводи се ППГЗР и шема насеља Орловат;
4. Насељеног места **Томашевац**, спроводи се ППГЗР и шема насеља Томашевац;
5. Насељеног места **Ботош**, спроводи се ППГЗР и шема насеља Ботош. У процедури је израда **Уређајне основе насељеног места Ботош**.
6. Насељеног места **Банатски Деспотовац** спроводи се ППГЗР и шема насеља Банатски Деспотовац.

За просторе ван граница грађевинских подручја на територији Града Зрењанина на снази су Планови детаљне регулације у којима је дефинисано грађевинско земљиште:

1. План детаљне регулације за изградњу дистрибутивног гасовода мор 16 баг мрс Ботош-мрс Томашевац-мрс Орловат-мрс Фаркаждин („Сл.лист града Зрењанина“, бр. 33/21).
2. План детаљне регулације дела обилазнице око Орловата, деоница од раскрснице улице Ботошки друм и Иве Лоле Рибара, до раскрснице државног пута IIА реда бр. 130 за Томашевац, са друмским мостом преко реке Тамиш, у дужини од 1,6 km ("Службени лист града Зрењанина" број 29/22, 25/23 испр. тех. грешке).

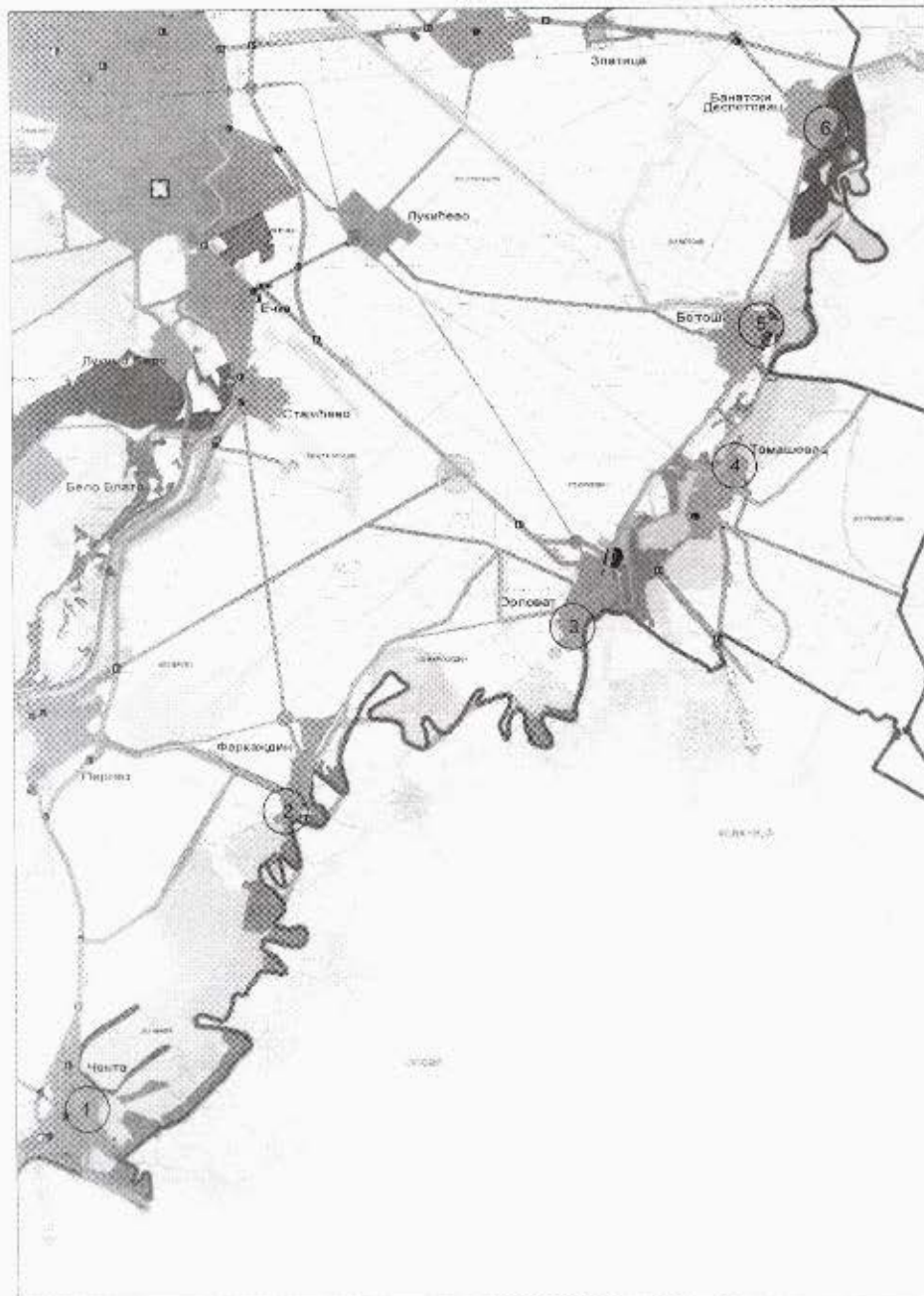
У прилогу дописа достављамо Вам извод из Просторног плана града Зрењанина- графички прилог - намена простора

обрадиле:

Марија Самарцијевић, дипл. пр. планер *M.S.*

Sy
Руководилац одељења за урбанизам и просторно планирање:
Бранка Бајовић, дипл. пр. планер





Page 10 of 10

За грађевинско подручје насеља Банатски Деспотовац спроводи се ППГЗР и шема насеља Банатски Деспотовац

“ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ” ЗРЕЊАНИН

Ул. Гундулићева 8
23101 Зрењанин
тел: 023/566-120
e-mail: office1@direkcijazr.co.rs
www.direkcijazr.co.rs

ПИБ: 101165196
Матични број: 08314659
Текући рачун: 200-2866970101009-49
Банка: Поштанска штедионица
Шифра делатности: 71.11, 71.12



БРОЈ: 64/2

ДАТУМ: 24.01.2025.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене
Предела изузетних одлика „Подтамишје“

Захтевом поднетим имаоцима јавних овлашћења (преко Град Зрењанин-градска Управа-Одељење за урбанизам и просторно планирање) бр. 64/1 од 13.01.2025., а на основу захтева од стране Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине бр. 001565859 2024 09415 002 000 000 001 04 002, од 13.01.2025., потребни су услови и други значајни подаци за израду планског документа: Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Подтамишје“.

Тражени услови се издају у оквиру надлежности Управљача општинских путева, улица и некатегорисаних путева, „Јавно Предузеће за урбанизам“-Зрењанин.

„Јавно предузеће за урбанизам“- Зрењанин као Управљач пута (општинских путева, улица и некатегорисаних путева), на основу овлашћења из члана 17. став 1. и 2. Закона о путевима (Сл. гласник РС бр. 41/2018, 95/2018-др.закон и 92/2023), Закона о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. гласник РС бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-одлука УС, 55/2014, 96/2015-др. закон, 9/2016-одлука УС и 24/ /2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др. закон и 76/2023), Одлуке о некатегорисаним путевима на територији града Зрењанина (Сл. лист града Зрењанина бр. 29/2019), Просторног плана града Зрењанина (Сл. лист града Зрењанина бр. 11/11 и 32/15), Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута 1б реда бр. 24 Суботица-Зрењанин-Ковин (Сл. лист АПВ, бр. 19/2017), Просторног плана подручја посебне намене коридора (ауто-пута Београд - Зрењанин - Нови Сад (Сл. гласник РС бр. 98/2021), Плана детаљне регулације обилазнице око Орловата, деоница од раскрснице улице Ботошки друм и Иве Лоле Рибара, до раскрснице државног пута 1а реда бр. 130 за Томашевац, са друмским мостом преко реке Тамиш, у дужини од 1,6 км (Сл. лист града Зрењанина бр. 29/22) и Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Подтамишје“ (Сл. лист АПВ бр. 47/19), предметне услове издаје у оквиру надлежности.

Такође, предметни услови се издају у складу са чл. 45а став 3 и 47б став 4, Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/ /2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/ /2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС“ бр. 32/19).

На основу приложене Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Подтамишје“-материјал за рани јавни увид, граница обухвата Измена и допуна Просторног плана чине делови територије јединице локалне самоуправе Града Зрењанина-делови кат. општина: Чента, Томашевац, Фаркашкин, Банатски Деспотовац, Ботош и Орловат.

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Основни саобраћајни капацитети предметног простора у домену путног – друмског саобраћаја су:

- Део државног пут 1б реда 13, Хоргош-Кањижа-Нови Кнежевац-Чока- Кикинда-Зрењанин-Чента-Београд.
- Део државног пута 1б реда 18, Зрењанин-Сечањ-Планиште-Вршац- Стража-Бела Црква-државна граница са Румунијом (гранични прелаз Калуђерово).
- Део државног пута 1а реда 129, Каћ-Шајкаш-Тител-Перлез-Ковачица-Сечањ-државна граница са Румунијом (гранични прелаз Јаша Томић).
- Део државног пута 1а реда 130, Ечка-Ковачица-Јабука-Панчево.
- Део државног пута 1а реда 131, Чента-Опово-Јабука.
- Део трасе државног пута 1а реда у изградњи: Државни пут 1а реда 130 (Томашевац)-државни пут 1а реда 129 (Самош).

Општински путеви у обухвату Плана, су различитог степена изграђености и омогућују доступност овом простору из свих праваца, са везама на државну путну мрежу високог ранга (државни путеви I и II реда):

- Део општинског пута 22-4: државни пут 1б реда 18-Банатски Деспотовац-Ботош-Томашевац-државни пут 1а реда 130.
- Општински пут 22-5: Општински пут 22-4 (Банатски Деспотовац)-државни пут 1б реда 18.
- Новоизграђена траса општинског пута: општински пут 22-4 (Ботош)-државни пут 1а реда 129 (Орловат).

Планирати реконструкцију постојећих општинских путева у обухвату Плана, са уклапањем и усклађивањем са постојећим државним путевима.

- положај трасе: у оквиру постојећих саобраћајних коридора, односно коридора дефинисаних дефинисаних Плановима детаљне регулације;
- број саобраћајних трака: 1+1 са обостраним ивичним тракама.
- ширина саобраћајних трака: мин 3,00 м по траци.
- ширина ивичних трака: мин 0,30 м по траци.
- попречни пад: мин 2.5%, једностран.
- издигнута нивелета изнад терена за цца 0,80 м - траса у насипу (ван насељеног места).
- одводњавање: отвореним упијајућим каналима
бакинне: обостране ширине мин 1,00 м, са попречним падовима 4% од ивице коловоза ка отвореним упијајућим каналима или терену.
- коловозна конструкција: за осовинско оптерећење од мин 11,50 т.
- ојачање коловозне конструкције: у зони уклапања у кракове раскрсница.

Пешачке и бицикличке стазе

- Планирати изградњу и реконструкцију пешачких стаза у насељеним местима са прописаним елементима и заштитним зонама.
- Бицикличке стазе могу се градити и ради повезивања насељених места града Зрењанина, а у оквиру постојећих или планираних коридора општинских, односно државних путева, а према условима управљача пута.
- Број бицикличких трака: 1+1
- Ширина бицикличких трака: минимално 1,00 м по траци.
- Ако бицикличка стаза иде дуж јавног пута на коме не постоје издигнути ивичњаци, стаза мора да је од коловоза најмање толико одмакнута да се слободни профил коловоза и бицикличке стазе додирују.
- Ако је коловоз оивичен издигнутим ивичњацима слободни профил коловоза и бицикличке стазе могу да улазе један у други, с тим да удаљеност слободних профила не буде мања од 1,00 м.
- Дозвољена је фазна изградња бицикличких стаза.

Аутобуска стајалишта

- Аутобуска стајалишта као посебно изграђена и означена саобраћајна површина ван коловоза јавног пута или прикључења на коловоз јавног пута, може се градити у складу са условима управљача пута.

Пратећи садржаји јавних путева могу бити:

- станице за снабдевање горивом моторних возила.
 - мотели.
 - ресторани.
 - сервисне станице.
 - продавнице.
 - објекти за спорт и рекреацију.
 - и сви други објекти намењени пружању услуга корисницима јавног пута.
- Како пратећи садржаји јавних путева утичу на ниво услуге пута, о потреби за њиховом изградњом одлучује управљач пута давањем услова заинтересованим инвеститорима, а у складу са овим Планом.

Укрштање и паралелно вођење инфраструктурних коридора са општинским путевима

- Трасе инфраструктурних коридора инсталација морају бити изграђене на удаљености од мин. 1,50 м од крајњих тачака попречног профила општинских путева.
- Укрштања инсталационих коридора са општинским путевима вршити искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 1,50 м са сваке стране.
- Мин. дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 м.
- Мин. дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 м.
- Мин. удаљење будућег од постојећег укрштаја треба да износи минимално 10,00 м.

Некатегорисани путеви

- У оквиру катастарских општина у обухвату Просторног плана Града Зрењанина, налазе се и не-категорисани путеви (приступни и атарски путеви), који су радијалног облика и повезују насеља насеља и садржаје ван грађевинског подручја.
- Постојећи атарски путеви и прикључци на планиране саобраћајнице, **се задржавају**.
- Сва укрштања са некатегорисаним путевима изградити са дужином отresiшта, како је прописано за општинске путеве и у складу са Одлуком о некатегорисаним путевима на територији града Зрењанина (Сл. лист града Зрењанина бр. 29/2019).
- Некатегорисани путеви који се укрштају или прикључују на државне путеве, морају бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и државни путеви са којима се укрштају, у ширини од најмање 5м и у дужини од најмање 40 м за државне путеве првог реда, односно од најмање 40 м за државне путеве другог реда, рачунајући од ивице коловоза државног пута.
- Прикључци и прилазни путеви на државне путеве другог реда морају бити изграђени тако да немају штетне последице за несметано и безбедно одвијање саобраћаја на истима и да не смањују капацитет и проточност на њима.
- Прикључци морају бити управни на предметне државне путеве.
- На местима укрштаја (прикључци, раскрснице) обезбедити потребне линије прегледности.

Општи услови пројектовања:

- Приликом пројектовања, узети у обзир све назначене грађевинске и регулационе линије, као и линије видљивости, гранична одстојања и друге параметре који произилазе из важећих закона, правилника и прописа.
- Положаје траса и укрштаја дефинисати у оквиру постојећих саобраћајних коридора.
- Неопходно је прибавити све услове од других имаоца јавних овлашћења око предметног пројектовања.

- У склопу пројектовања, поред Пројекта сталне саобраћајне сигнализације и опреме пута, изградити и Пројекат привремене радне саобраћајне сигнализације, која треба да обухвати зону изградње и шире.
- Радну саобраћајну сигнализацију уклопити са постојећом сталном сигнализацијом на терену, што мора бити дефинисано у техничком извештају техничке документације.

Општи слови за пројектовање јавног осветљења:

- Стубови јавне расвете треба да буду челични поцинковани, заштићени од корозије, са „анти-вандал“ бравама, са прикључним плочама, постављеним на одговарајући темељ и причвршћени помоћу анкер завртњева.
- Светилке треба да буду савремене, са ЛЕД изворима светлости и отпорне на вибрације.
- Довод ел. енергије решити из типских разводних ормара јавног осветљења, са уграђеним уређајима за мерење потрошње електричне енергије и свим неопходним управљачким елементима, а све према Техничким условима надлежне дистрибуције и управљача јавног осветљења.

Обрадио:
Љубомир Станков, дипл.инж.грађ.

